

**PALAZZETTO DELLO SPORT DI VERONA –  
PALAOLIMPIA  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE  
GENERALE  
  
DOCUMENTO DI FATTIBILITA'**

I PROGETTISTI  
ING. MASSIMO CASTELLI  
ARCH. ENZO D'ANTONI

IL RUP  
GEOM. MASSIMO REANI

IL DIRIGENTE  
ING. ALBERTO RANCAN

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.LGS 82/2005 s.m.i

**QUADRO ECONOMICO  
COMPLESSIVO DEGLI  
INTERVENTI**

**TAV. 4**

Aprile 2026 – aggior.....

Fascicolo .....

Il quadro economico generale sotto riportato, è stato strutturato sulla base delle scelte progettuali definite nella relazione illustrativa, quantificando ogni lavorazione attraverso singoli computi metrici dettagliati e applicando i costi unitari ufficiali previsti dall'ultimo Preziario della Regione Veneto ed attualmente in vigore, nonché da analisi di massima sviluppate all'unità di misura, desunte sia da esperienze similari che da siti specializzati.

**RIQUALIFICAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT**

N. ord.	Descrizione	N. rif. (*)	Importo Euro	
			parziale	totale
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>			
	<i>Esecuzione delle lavorazioni</i>	<i>a</i>		
a1	CME 1-PAVIMENTAZIONI INTERNE		325.000,00	
a2	CME 2-SERRAMENTI INTERNI		175.000,00	
a3	CME 3-SERRAMENTI ESTERNI		685.000,00	
a4	CME 4-CUPOLINI PERIMETRALI		105.000,00	
a5	CME 5-INSONORIZZAZIONE INTERNA		150.000,00	
a6	CME 6-PARCHEGGIO ESTERNO		185.000,00	
a7	CME 7-AMMODERNAMENTO SPOGLIATOI		195.000,00	
a8	CME 8-AMMODERNAMENTO SERVIZI IGIENICI PER IL PUBBLICO		390.000,00	
	<i>Totale A1 - Esecuzione delle lavorazioni</i>		2.210.000,00	<b>2.210.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>b</b>		
1	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (IVA Compresa)			
2	Rilievi, accertamenti e indagini		8.500,00	
3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00	
4	Imprevisti e pulizie (IVA Compresa)		20.500,00	
5	Acquisizione di aree o immobili		0,00	
6	Accantonamento di cui all'Accantonamento in relazione alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120, comma 1 lettera a) del Codice dei contratti			
a	Incentivi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e dell'allegato I.10		44.200,00	
9	Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00	
10	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00	
12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		10.100,00	
13	I.V.A. ed eventuali altre imposte		490.292,00	
14	Arrotondamento		8,00	
	<b>Totale B) Somme a disposizione della S.A.</b>		<b>555.000,00</b>	<b>555.000,00</b>
	<b>TOTALE DELL'INTERVENTO</b>			<b>2.765.000,00</b>